

## Zertifikatslehrgang

Live-Webinar

### Immobilien darlehensvermittlung

Sie sind bereits erfolgreich in der Immobilienbranche tätig, haben aber Lust sich weiter zu spezialisieren? Der Immobilienmarkt verändert sich seit einigen Jahren stetig, sichern Sie sich Ihren Platz als Expert:in im Finanzierungsbereich.

#### Ihr Vorteil:

Mit diesem Zertifikat bauen Sie sich mit geringem Aufwand eine lukrative weitere Einnahmequelle auf. Sie können dann bei jeder Immobilienvermittlung den zusätzlichen Service der Darlehensvermittlung anbieten und sich so nicht nur von der Konkurrenz abheben, sondern auch die entsprechende Provision mitnehmen.

In der Immobilienwirtschaft spielt die Finanzierung eine wesentliche Rolle. Erhalten Sie in diesem Kurs zunächst die Grundlagen und Instrumente sowie mit jedem Modul mehr Einblick in die Welt der Darlehensvermittlung. Wir beleuchten alle Aspekte, Finanzierungsformen und dazugehörige Chancen und Risiken. Durch Einblicke in die Praxis und Beispiele sind Sie für alle möglichen Szenarien gewappnet. Der Wunsch nach Wohneigentum bleibt unverändert - mit diesem Profi-Wissen können Sie diesen erfüllen und Klienten bei der Verwirklichung ihres Wohntraums begleiten.

Wir unterstützen Sie gern bei der Beantragung und Umsetzung der erforderlichen Genehmigungen und Sachkundennachweise.

<b>Dauer</b>	44 Unterrichtsstunden	
<b>Unterrichtsform</b>	Live-Webinar <b>Ihr Vorteil:</b> Sie sind an keinen festen Ort gebunden und können von überall teilnehmen. Ihr Dozent ist dennoch mit Ihnen online im Präsenzseminar.	
<b>Kosten</b>	€ 1.100,00 inkl. digitaler Unterlagen	
<b>Abschluss</b>	Grone-Zertifikat, nach erfolgreichem schriftlichen Leistungsnachweis	
<b>Zeitmodelle</b>	<b>Abendkurs</b> 11 x Donnerstags von 18.00 – 21.15 Uhr <b>Wochenendkurs</b> Kick-off Freitagabend 18.00 – 21.15 Uhr 5 x Samstags von 08.00 – 15.00 Uhr	
<b>Termine</b>	<b>2025 – Abends</b> 04.09.2025 11.09.2025 18.09.2025 25.09.2025 02.10.2025 09.10.2025 30.10.2025 06.11.2025 13.11.2025 04.12.2025 11.12.2025	<b>2025 – Wochenende</b> 07.02.2025 08.02.2025 22.02.2025 08.03.2025 22.03.2025 05.04.2025

**Inhalte**

**Geringer  
Aufwand –  
hohe Provision!**

**Modul I**

- Potenzial als Immobiliendarlehensvermittler, aktuelle Trends und Entwicklung der Immobilienwirtschaft
- Voraussetzungen für eine Tätigkeit als Makler und als Immobiliendarlehensvermittler
- Grundlagen des Genehmigungsverfahrens
- Zusatztätigkeit der Immobilienmakler als Darlehensvermittler zur zusätzlichen Provisionsgewinnung

**Modul II**

- Immobilienfinanzierung: Von der Beratung über den Kreditantrag, der Kapitaldienstprüfung bis zur Auszahlung
- Verschiedenen Bausteine einer Immobilienfinanzierung

**Modul III**

- Sonderkreditprogramme der KfW und der Landesbanken
- Ziele der Bundesregierung

**Modul IV**

- Besonderheiten der Bauträgerfinanzierung und zusätzliche Finanzierungsformen
- Chancen und Risiken (sowie Beurteilung und Eindämmung)
- Sonderformen der Kapitalbeschaffung
- Bauträgerkreditversicherung

**Modul V**

- Versicherungen in der Immobilienfinanzierung
- Provisionsmöglichkeiten für den Vermittler
- Risiken und deren Absicherung
- Rechtliche Bestimmungen
- Unterschiedliche Sachversicherungen und deren Inhalte / Zweck

**Modul VI**

- Weitere Dienstleistungsangebote
- Homestagging
- Immobilienrente

**Modul VII**

- Durchsetzung des Kaufpreises bis zum Notartermin
- Varianten der Kaufpreiszahlung
- Kaufpreisgestaltung und Preis poker

**Information  
und Beratung**

Anna-Carina Gehm  
Heinrich-Grone-Stieg 4  
20097 Hamburg  
a-c.gehm@grone.de

Tel. 040 23 703 -400  
Fax 040 23 703 -410  
[www.grone-wirtschaftsakademie.de](http://www.grone-wirtschaftsakademie.de)